



ЯМАЛ
центр экспертиз

629300, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба, д. 3
тел. +7(3494)260067,+7(922)0999000, www.etc-yamal.ru

ПРИНЦИПЫ И ОСНОВЫ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА (ПОЖАРНЫЙ АУДИТ)

«Пожарный аудит», «независимая оценка», «проведение расчетов по оценке пожарных рисков», ... и еще множество подобных похожих фраз, не отличающихся друг от друга по своей сути.

Многие люди, даже те, которые обладают «базовыми» знаниями в области пожарной безопасности, не всегда до конца понимают о чём в данном случае идет речь, и в чём, например разница между «независимой оценкой пожарного риска» и «проведением расчетов по оценке пожарного риска».

Информации по данному вопросу много, и в тоже время очень мало, она вся однородна и пестрит специализированными терминами.

Так, например указав в поисковой строке Википедии соответствующий запрос, Вы можете только лишь узнать, что «Независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности) — это форма оценки соответствия, которая проводится третьим лицом (независимым от проектировщика и собственника здания)». Далее будет указан порядок и правила оформления при данном мероприятии и пр. сопутствующая информация.

Но, вот нужен ли Вашей организации пожарный аудит, или может быть только расчеты?! Может и то и другое?!

Давайте попробуем в этом разобраться.

Расчёт пожарного риска

На сегодняшний день основным документом по пожарной безопасности для собственника объекта является Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – Технический регламент). Это основополагающий документ, который был принят в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ от 27.12.2002 года «О техническом регулировании».

Для более полного дальнейшего понимания текста, необходимо отметить, что Технический регламент четко разделяет требования пожарной безопасности, изложенные непосредственно в нём и других технических регламентах, и требования пожарной безопасности, изложенные в других нормативных документах, по пожарной безопасности.

Если кратко, то к «другим нормативным документам по пожарной безопасности» относятся: своды правил (СП), ГОСТы, документы, применение



которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение Технического регламента (СНиП, РД и т.д.).

В соответствии со ст. 5 Технического регламента, «каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности».

Ответственность за обеспеченностью и работоспособностью этой системы лежит полностью на собственнике объекта.

Статья 6 Технического регламента, в свою очередь, регламентирует в каком случае пожарная безопасность объекта **считается обеспеченной**.

Она будет считаться обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и пожарный риск не превышает допустимых значений;

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Т.е. данная статья гласит о том, что собственнику для обеспечения пожарной безопасности своего объекта, нужно обязательно выполнить требования, изложенные в Техническом регламенте, а также выполнить одно из следующих условий:

- произвести расчеты, которые подтвердят, что пожарный риск на объекте не превышает допустимых значений;

- если, собственник по каким либо причинам не хочет проводить расчеты пожарного риска, то у него есть «классический путь» обеспечения пожарной безопасности – выполнение всех требований, изложенных в других нормативных документах по пожарной безопасности (СП, ГОСТ Р, СНиП, РД, и пр.).

Здесь необходимо также разъяснить, что в Техническом регламенте, содержатся «базовые» требования обеспечения пожарной безопасности, такие как, подъезды к зданиям для пожарных автомобилей, отделка на путях эвакуации, наличие систем пожарной автоматики, противопожарного водоснабжения, и т.д.

Но конкретные требования к эвакуационным выходам (количество, размеры), к системам пожарной автоматики (тип, исполнение), водоснабжению (расходы, исполнение), конструктивному исполнению зданий (противопожарные стены и перегородки), наличию систем дымоудаления, и т.д. уже регламентируются «другими нормативными документами по пожарной безопасности».

Подводя промежуточный итог, можно кратко обобщить данную информацию в следующем тезисе. Если на Вашем объекте выполнены все требования, изложенные в сводах правил, ГОСТ Р, СНиП и прочих нормативных



документах, то данному объекту расчет по оценке пожарного риска не нужен. Если же имеют место какие либо нарушения вышеуказанных документов, смысл в расчете есть, и он с большой долей вероятности позволит Вам сэкономить средства, направленные на обеспечение пожарной безопасности.

Для того, чтобы расчет пожарного риска не превысил допустимых значений (установленных Законодательством), на объекте должен быть выполнен ряд условий. В основном, это достаточное количество эвакуационных выходов и наличие автоматической системы оповещения людей о пожаре.

В любом случае если расчёт пожарного риска превысил допустимые значения, организация, проводящая расчёт, определит по какой конкретно причине пожарный риск превышает значения, и выдаст собственнику рекомендации, выполнение которых позволит пожарному риску находиться в допустимых значениях.

Иными словами расчёт пожарного риска – это точечное нахождение «узких» мест на объекте, устранение которых позволит не выполнять все требования, изложенные в сводах правил, ГОСТ, СНиП и т.д.

Независимая оценка пожарного риска (пожарный аудит)

Конечно же, систему обеспечения пожарной безопасности, созданную на объекте, должен кто-то контролировать. Неважно, создана она на основе расчета пожарного риска или выполнении всех требований нормативных документов.

Статья 144 Технического регламента определяет формы оценки соответствия объектов требованиям пожарной безопасности (контроля).

Одним из видов оценки, наравне с федеральным государственным пожарным надзором, является независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности).

Другими словами, собственник может сам выбирать, кто будет осуществлять контроль за системой обеспечения пожарной безопасности его объектов:

- организация, осуществляющая независимую оценку пожарного риска;
- либо, Государственный пожарный надзор.

По этой причине, плановые проверки органами Государственного пожарного надзора в отношении объектов, по которым имеется заключение о независимой оценке пожарного риска, не планируются в течении трех лет (приказ МЧС РФ № 375 от 28.06.2012 г.). Т.е. функции контроля «передаются», организации, осуществляющей независимую оценку пожарного риска на срок действия заключения о независимой оценке пожарного риска.

Таким образом на сегодняшний день, у собственника есть различные способы обеспечения пожарной безопасности своих объектов:



- выполнение Технического регламента и проведение расчетов пожарного риска с последующей оценкой соответствия в виде пожарного аудита, либо Государственным пожарным надзором;

- выполнение Технического регламента и всех требований, изложенных в других нормативных документах по пожарной безопасности, с последующей оценкой соответствия в виде пожарного аудита, либо Государственным пожарным надзором.

Независимая оценка пожарного риска и расчет пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 304 от 7 апреля 2009 г., может проводиться только экспертной организацией, аккредитованной МЧС России.

ООО «Центр экспертиз «Ямал» имеет такую аккредитацию (Свидетельство № 660/В/0712 от 20.03.2015г).

Выбор за Вами!

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экспертиз «Ямал»

Р.С. Чудинович